orizzonti

una casa. di larghe vedute

Orizzonti:

una casa di nuova e fresca concezione.
"Più luce. più verde. più casa." è la filosofia che riassume questo modo contemporaneo di vivere.
Il progetto è un'integrazione perfetta fra il parco e la casa: il confine fra esterno e interno si annulla per accogliere luce e verde. Gli spazi esterni hanno una grande fruibilità, per uno stile abitativo "urbano".
Gli spazi interni sono progettati per dare alle stanze una luminosità unica che si differenzia nelle ore del giorno e nei giorni delle stagioni. Una casa in cui la luce e il verde sono elementi vivi e non pura cornice.
Orizzonti dialoga con l'esterno, ed è pensata per chi desidera un'abitazione che abbia un rapporto continuo con lo spazio che la circonda.

L'edificio nel verde urbano di Parco Tarello, fra le vie Lamarmora e Aldo Moro

la tua casa nel parco

Chi sceglie di vivere in Orizzonti, più che una casa, sceglie un intero stile di vita.
Ha, infatti, la possibilità di rilassarsi in loggia sia in estate che inverno, di fare jogging appena sveglio, di raggiungere il posto di lavoro in bicicletta, di perdersi fra le fragranze delle piante del giardino botanico e di passeggiare la sera in un parco sicuro e curato.
…di vivere all'aria aperta, in piena città!

Orizzonti prende vita grazie all'idea creativa di Camillo Botticini e Paolo Pasquini.
Insieme hanno creato un edificio leggero, in totale rapporto con l'esterno grazie alle ampie vetrate e alle logge che corrono a tutta lunghezza. Dal parco si apprezza una struttura capace di valorizzare il contesto urbano nella quale è inserita.

è un progetto degli architetti botticini e pasquini

un’abitazione contemporanea, bella e intelligente

Sulla facciata ovest la luce viene filtrata da lamelle in alluminio mobili ed impacchettabili.

La facciata est è parzialmente schermata da lamelle frangisole in cotto.

Orizzonti è un progetto ecosostenibile.
Elevata integrazione con l’ambiente circostante e risparmio energetico sono parole d’ordine.
Grande attenzione è dedicata all’isolamento termico e acustico di tutte le pareti, sia interne che esterne, con pacchetti di isolamento che garantiscono un elevato contenimento energetico.
Orizzonti quindi è una casa bella, che sa risparmiare.

il progetto

Una vera casa nel parco: tutti gli appartamenti sono dotati di serra bioclimatica e balconata.

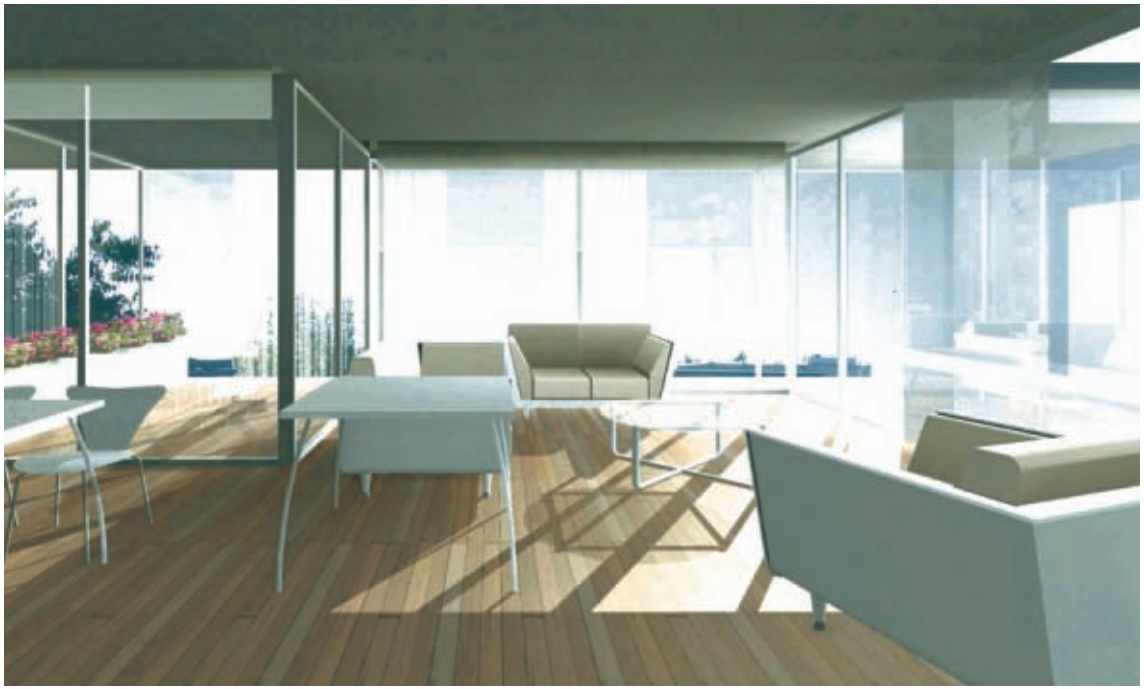
gli appartamenti

Sono disponibili oltre 20 differenti tipologie di appartamenti per poter incontrare tutte le esigenze. Dal bilocale al loft, tutte le soluzioni godono di serra bioclimatica, balconata protetta da una "doppia pelle" in lamelle di cotto e doppia esposizione.
La loggia è utilizzabile tutto l'anno perché protetta da vetrate scorrevoli e lamelle in alluminio, impacchettabili e chiudibili. Per poter garantire un alto livello di indipendenza, ogni ingresso al piano serve al massimo due appartamenti. Il progetto prevede inoltre una predisposizione degli spazi moderna e funzionale, con ampi "open space". Una doppia esposizione con camere affacciate ad est dotate di balconata, e zona "living" con ampie vetrate e impareggiabili viste sul parco. Tutti gli appartamenti sono dotati di teleriscaldamento e di raffrescamento a pavimento.

aria, sole e luce 365 giorni l'anno

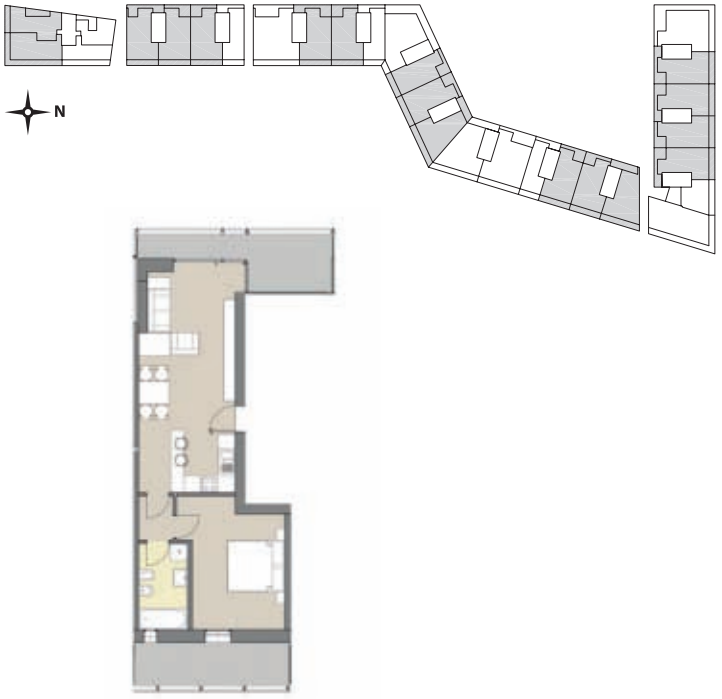
Il progetto segue i criteri dell'ecosostenibilità:

- i materiali di costruzione sono naturali;
- un pozzo geotermico permette l'irrigazione del parco e il raffrescamento a pavimento degli appartamenti;
- i pannelli solari termici integrano la produzione di acqua calda;
- la manutenzione è facile grazie alla diffusa presenza di vetro e mattone;
- lo spazio è totalmente libero da traffico veicolare;
- i box interrati sono collegati direttamente agli appartamenti tramite ascensori;
- è prevista un'ampia area di manovra e di carico-scarico;
- il numero totale dei garage singoli e doppi è di 170, in grado di soddisfare tutte le richieste;
- tutti gli appartamenti sono dotati di ampie cantine private.



bilocali

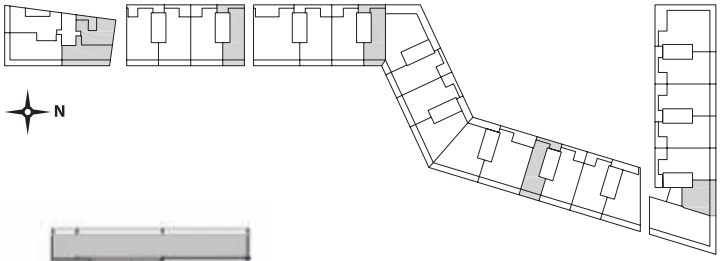
loggia e balcone: comfort in uno spazio minimale.



Bilocali da 66 mq a 75 mq.

Ad ovest, la zona giorno con cucina a vista accede alla loggia. Ad est, la camera matrimoniale e il bagno affacciano sul balcone protetto da lamelle frangisole in cotto. Cantina e garage.

trilocali

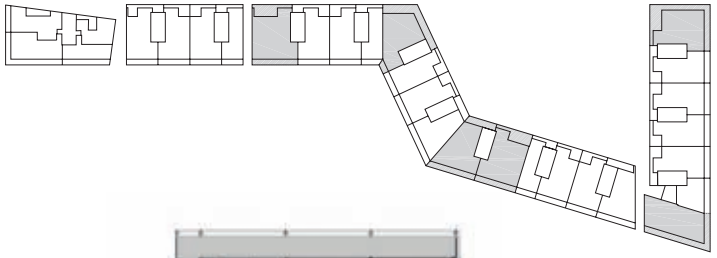


Trilocali da 100 mq a 135 mq.

Ad ovest la zona living accede alla loggia. L' ampia cucina abitabile può essere a vista o un ambiente indipendente. Ad est la zona notte affaccia su un balcone che corre per tutta la lunghezza dell'appartamento. Si compone di due camere, una matrimoniale e una doppia, due bagni e un ripostiglio. Cantina e garage.

esempio di esposizione classica.

quadrilocali

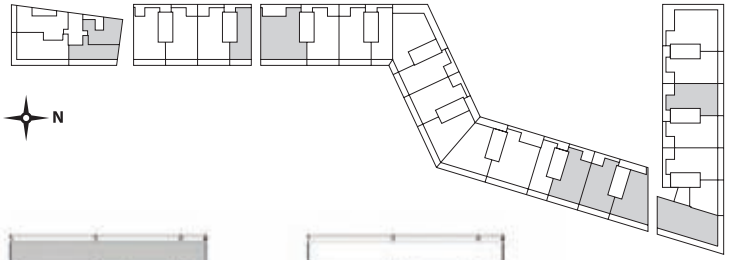


open space o soggiorno tradizionale: crea il tuo spazio ideale.

Quadrilocali da 150 mq a 160 mq.

Ad ovest, l'ampia zona living può essere suddivisa in due ambienti o vissuta in "open space" con cucina a vista. La zona giorno accede alla loggia. Sul lato est affaccia la zona notte con tre camere, una matrimoniale e due doppie, due bagni e un ripostiglio. Le camere e un bagno affacciano su un balcone che corre per tutta la lunghezza dell'appartamento. Cantina e garage.

loft

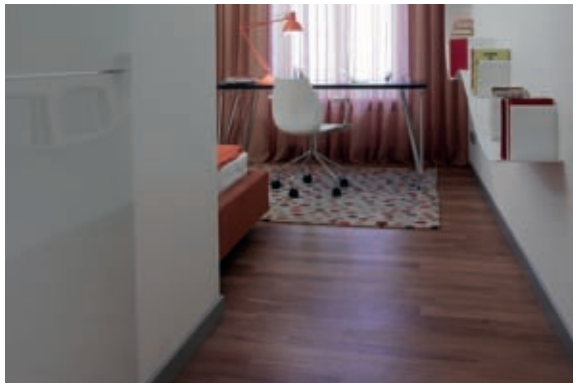


Loft da 140 mq a 190 mq.

Gli ultimi piani offrono soluzioni con spazio a doppia altezza. Ad ovest la zona living gode di grandi vetrate con specchiature da 3 a 6 metri che in parte affacciano sulla loggia. La scala con parapetto in lamiera stirata accede al soppalco. L'ampia cucina abitabile può essere a vista o indipendente. Ad est le camere e i bagni si aprono su un'ampia balconata. Cantina e garage.

ampi loft per vivere "a tutta altezza".

contemporaneo o classico: personalizza il tuo ambiente



le finiture

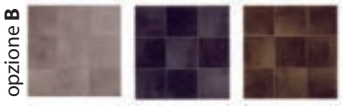
La varietà delle finiture proposte offre la possibilità di allestire gli appartamenti soddisfando diverse esigenze. Dal più classico a quello di "tendenza", ognuno può costruire il proprio stile ideale creando un ambiente accogliente e personale. La versatilità dello stile si riflette anche nell'organizzazione degli ambienti, che nel "living" possono essere separati oppure open space. Le zone giorno sono tutte dotate di belle logge abitabili: da 12 a 24 metri quadrati affacciati sul parco. Le camere e i bagni principali si aprono su un terrazzo di servizio parzialmente schermato da lamelle frangisole in cotto. I materiali proposti sono di alto livello: dai legni wengè o rovere ai serramenti in alluminio con vetro antisfondamento a basso coefficiente emissivo.

tante proposte per trovare il tuo stile

opzione **A**

Legno tipo rovere, larghezza 250/300 mm
posato a correre
alternative con supplemento: iroko, lapacho

opzione **B**



SICHENIA
serie Pietra Celtica
formato 30x60 cm o 45x45 cm

PAVIMENTI ZONA GIORNO - NOTTE

opzione **A**

RAGNO
piastrelle in gress porcellanato
serie Minimal formato 10x20 cm posato a colla

opzione **B**

SICHENIA
piastrelle serie Positano
formato 20x20 cm

PAVIMENTI BAGNO

ABACO - porticino blindato
modello Berlino con
pannello Ombretta
versioni:
- rovere sbiancato
- wengè

ABACO - porta interna
modello Ombretta
versioni:
- rovere sbiancato
- wengè
- ciliegio

PORTE

MILENA
Maniglia porte interne
Cromo satinata

MANIGLIE

BTICINO
serie Light Tech

PLACCHE

BTICINO
serie Swing

CITOFONI

IDEAL STANDARD
doccia serie Cerawell

IDEAL STANDARD
serie Ceraplan
per vasca

IDEAL STANDARD
serie Ceraplan
per bidet

IDEAL STANDARD
serie Ceraplan per
doccia

DOLOMITE
Base per bidet

DOLOMITE
Base per lavabo

RUBINETTERIA

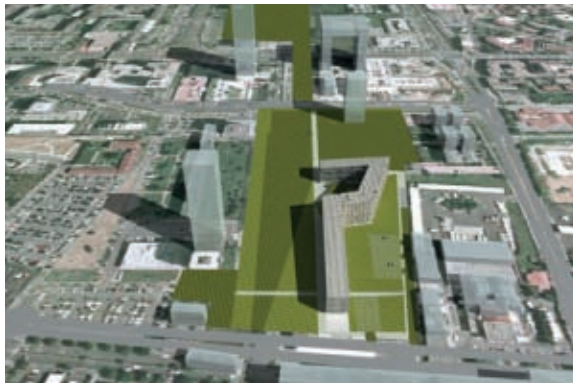
DOLOMITE
serie Clodia

VITRA
serie Arkitekt

IDEAL STANDARD
vasca serie Aqua

SANITARI

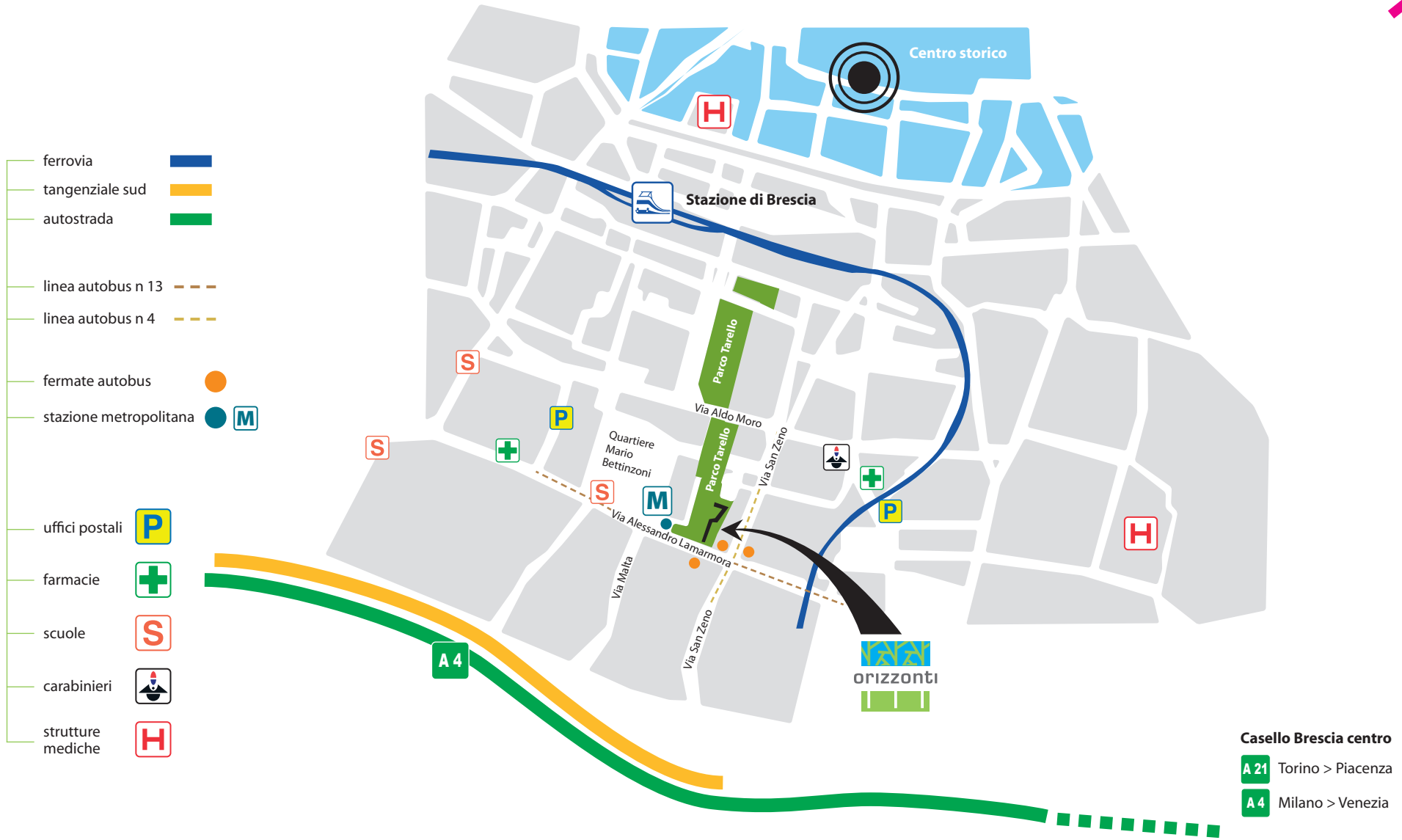
in pieno verde, a due passi dal centro.



Orizzonti è nel cuore di Brescia 2, nella zona sud della città, tra le vie Lamarmora e Aldo Moro.
La posizione è ottimale:
- a 5 minuti dal centro storico;
- a pochi metri dalla stazione metropolitana di Lamarmora
- collegato a numerose fermate di autobus;
- con facile accesso alle numerose arterie stradali che collegano la città alle autostrade, a Milano, ai laghi e alla montagna;
- il luogo è ben servito da negozi, supermercati, strutture sanitarie e sociali, asili e scuole.

la location

tanti servizi a portata di mano



scopri i tuoi orizzonti!

l’ufficio vendite

Per informazioni:
tel. 030 225049

www.orizzontibrescia.com

i nostri incaricati vi aspettano
in **Via Alessandro Lamarmora 185, Brescia Due**
per farvi visitare l’immobile!

Orizzonti è un progetto commercializzato in esclusiva da

ESTIVO
Real Estate Consulting

Questo documento non è legalmente vincolante.
Le informazioni contenute in questa brochure non possono essere considerate un’offerta e sono soggette a modifiche.
Le Società menzionate non saranno responsabili delle informazioni presentate.