

1. benessere e risparmio 2. trasparenza 3. garanzia



Scegliendo Orizzonti scegliete una casa piena di verde, di luce e potrete decidere tra 20 tipologie di appartamenti diversi. Non solo, usufruirete delle più moderne tecnologie per il risparmio energetico. E soprattutto avrete la garanzia che quella che vi immaginate è esattamente la casa in cui andrete a vivere.



www.orizzontibrescia.com

commercializzato in esclusiva da

ESTIVO
Real Estate Consulting

Marketing Suite e Appartamento Campione via Alessandro Lamarmora, Brescia Informazioni 030 225049

render: BLUE MOTION

innovazione.bs



orizzonti



i vantaggi di una casa. di larghe vedute

1 benessere e risparmio

I vantaggi di un edificio in Classe A

Riduzione dei consumi

Costi di manutenzione contenuti

Isolamento termico superiore

Comfort elevato in inverno e in estate

Minime emissioni in atmosfera di sostanze inquinanti

Valorizzazione dell'immobile

Ventilazione meccanizzata controllata

Ricambio di aria controllato mediante impianto di ventilazione centralizzato.

Impianto di riscaldamento centralizzato con gestione autonoma

Con sistema di teleriscaldamento, con contabilizzazione individuale per i consumi energetici e gestione autonoma degli impianti di ogni appartamento.

Pannelli solari per l'acqua calda sanitaria

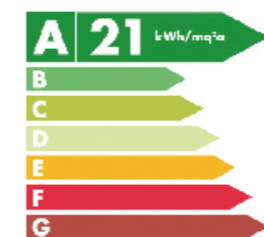
Impianto a pannelli solari in copertura per la produzione di acqua calda sanitaria che coprono il 50% del fabbisogno annuo. In aggiunta al teleriscaldamento, fonte energetica alternativa.

Isolamento

L'isolamento termico e acustico sono garantiti dall'utilizzo di materiali certificati con caratteristiche ad alte prestazioni. Le murature perimetrali in corrispondenza di logge e balconi sono a cassa vuota con interposizione di materiale isolante; dove non vi sono balconi o logge vi è un isolamento del tipo "a cappotto".

Certificazione energetica degli edifici

Il fabbisogno di energia primaria previsto per Orizzonti è pari a **21,3 kWh/mq** per anno, ben al di sotto del valore massimo indicato dalla normativa vigente per rientrare in Classe A (**29 kWh/mq** per anno).



Costi licenzia secondo norme UNI EN 832, UNI 10348
4 Raccogliamonte CITE 03/3



Pannelli radianti a pavimento per il raffrescamento integrato con impianto di deumidificazione

Il raffrescamento radiante assicura il comfort fisiologico, senza aria fredda in movimento, l'ambiente è silenzioso. Viene utilizzata acqua dalla falda prelevata da un pozzo alla profondità di 60 m.

Riscaldamento a pavimento

Nel riscaldamento a pavimento l'emanazione del calore avviene attraverso tutta la superficie del pavimento in modo uniforme e controllato garantendo un riscaldamento naturale dell'ambiente. Si ottengono così ambienti confortevoli e puliti (senza annerimento di pareti e tendaggi) con assenza di movimento di polvere.

Innaffiamento giardino

L'acqua dal pozzo di emungimento è utilizzata anche per l'innaffiamento del giardino condominiale; il primo utilizzo dell'acqua del pozzo è per il raffrescamento degli alloggi; in un secondo momento viene impiegata per l'irrigazione.

Infissi

Serramenti in alluminio a taglio termico con doppio vetro basso emissivo.

2 trasparenza



Il calcolo delle superfici è trasparente, ed è quello ufficialmente adottato dalla Camera di Commercio di Brescia.

3 garanzia



Con Orizzonti le condizioni di acquisto sono semplici e chiare. Chi compra ha la certezza che ogni particolare dell'accordo stipulato verrà rispettato e garantito.